

TRANSFORMACIONES EN LA AGLOMERACIÓN URBANA DE QUERÉRATO



Ponente

Arq. Christof Göbel

12 de abril de 2007

Universidad Autónoma Metropolitana, México D.F.

TRANSFORMACIONES EN LA AGLOMERACIÓN URBANA DE QUERÉTARO

Introducción

Sistema urbano en México

La aglomeración urbana de Querétaro

Generales

Expansión física

Densidad de la población

Calidad de vida

Estructura urbana

Imagen urbana

Comparación de casos

Aguascalientes

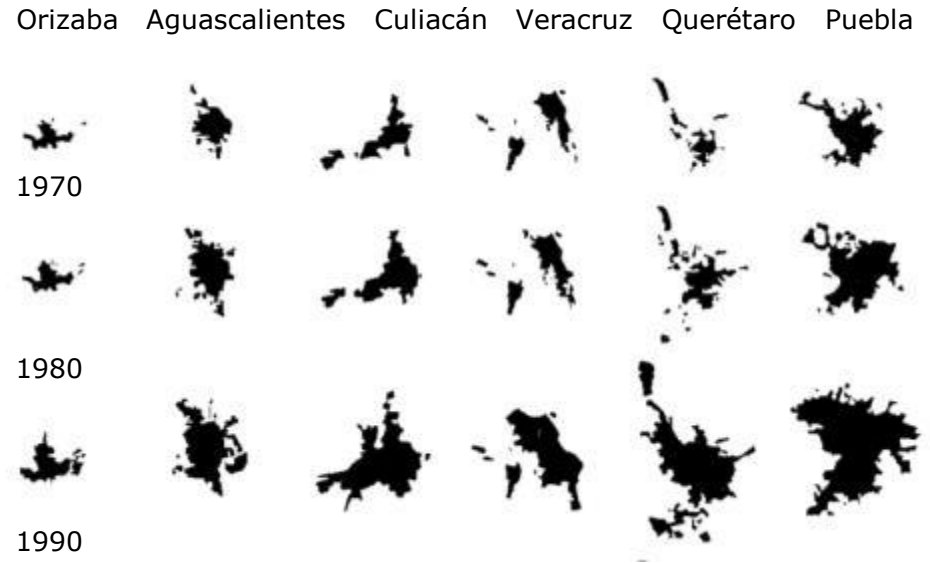
Veracruz

Conclusiones



Estructura

INTRODUCCIÓN



Terminología de los años 90

Ciudades medias tradicionales (100,000 – 250,000 habitantes)

Ciudades medias en expansión (250,000 – 750,000 habitantes)

Metrópolis regionales (por ejemplo Puebla), alrededor de un millón de habitantes, que realizaron esos procesos de transformación al respecto de cambios estructurales y urbanísticas

Ciudades “medias” en expansión

INTRODUCCIÓN



Se llevó la tarde
y la Oreja de Oro
¡Estrujante y torera
actitud de Fabián Barba!

AQUASCALIENTES

El Herald

INFORMACION LOCAL 10.00

AQUASCALIENTES, AGS., LUNES 9 DE MAYO DEL 2005

Aguascalientes pierde calidad de vida



El explosivo crecimiento citadino fomenta violencia e intolerancia

Es urgente planificar el tipo de ciudades que deseamos para los próximos 25 años: HMJ

Por Ana Silvia Lozano Gallardo
EL HERALDO

El crecimiento acelerado que en los últimos 25 años se ha registrado en la ciudad de Aguascalientes, donde la mancha urbana se multiplicó en 7 veces, ha repercutido en una evidente pérdida de la calidad de vida y bienestar personal de la población que debe ser tenida en cuenta.

El hacinamiento que se observa en algunos puntos de la capital aguascalentense, sumado al mayor desplazamiento que en la actualidad tienen que realizar los habitantes para llegar a sus centros de trabajo y estudio, origina a la inversión de tiempo y esfuerzo y han propiciado un cambio de actitudes en las personas por lo que hoy en día nos encontramos con manifestaciones conductuales de agresividad, intolerancia e individualismo que anteriormente no existían.

El presidente de la Sociedad de Arquitectos Aguascalentenses, Héctor Martín Jiménez, señaló que el reto en este sentido es definir desde ahora qué tipo de ciudad deseamos para el próximo cuarto de siglo y para ello debe existir un serio compromiso de las autoridades estatales y municipales de elevar el estándar de largo plazo hacia la conservación de todos aquellos elementos que caracterizarán por décadas a Aguascalientes como una ciudad sana y con altos niveles de bienestar poblacional.

Por parte de los arquitectos, dijo, existe también el compromiso de contribuir con decisiones técnicas de impacto que fomenten al crecimiento ordenado, estético, funcional y cálido que debe existir en toda ciudad moderna que al mismo tiempo cultiva su esencia social.

Para ello se pugna porque los gobiernos proyecten, ordenen e introduzcan de elementos de modernidad y desarrollo pero sin perder de vista el objetivo fundamental de que las ciudades las hacen sus habitantes y estos deben gozar de un mínimo de bienestar de vida que en los grandes "monstruos" urbanos ha quedado prácticamente en la historia.



¡"Tormenta eléctrica" en el Estadio Victoria!

JORNADA 17

MONTERREY	1-3	ATLANTA
CHICAGO	2-0	CHICAGO
MINNESOTA	4-1	MINNESOTA
PORTLAND	0-3	PORTLAND
AMERICA	5-2	AMERICA
CHICAGO	2-1	CHICAGO
MINNESOTA	1-0	MINNESOTA
PORTLAND	2-1	PORTLAND

Requiere más planificación la educación superior: JM

Hay que regular la oferta para que prevalezca la calidad

La oferta educativa del nivel superior en Aguascalientes ha superado a la demanda y por lo tanto se corre el riesgo de que en el corto plazo las universidades privadas que no

El explosivo crecimiento citadino fomenta violencia e intolerancia

Viene de la Primera Página

Héctor Martín Jiménez señaló que Aguascalientes mantuvo por décadas un indiscutible liderazgo en cuanto al nivel de calidad de vida de sus habitantes, su sociedad era cordial y la convivencia armónica y pacífica, y si bien ahora esos factores no han perdido por completo si se corre el riesgo de que se van diluyendo.

Está comprobado que el hacinamiento en los asentamientos humanos está directamente relacionado con la generación de violencia, algo que ya empieza a hacer acto de presencia en algunos grupos sociales, por lo que ahora es tiempo justo para fomentar los valores fundamentales a través de una adecuada planeación arquitectónica, urbanística y estructural de largo plazo que garantice dignidad y bienestar para la sociedad, concluyó.

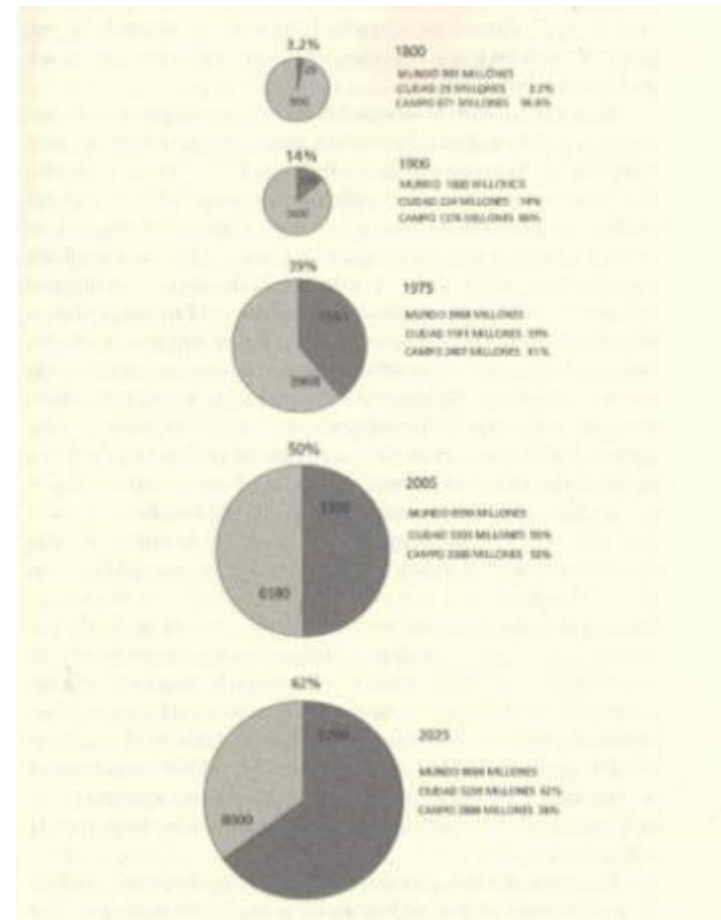
Artículo del 09 de mayo de 2005

"Aguascalientes pierde calidad de vida"

SISTEMA URBANO EN MÉXICO



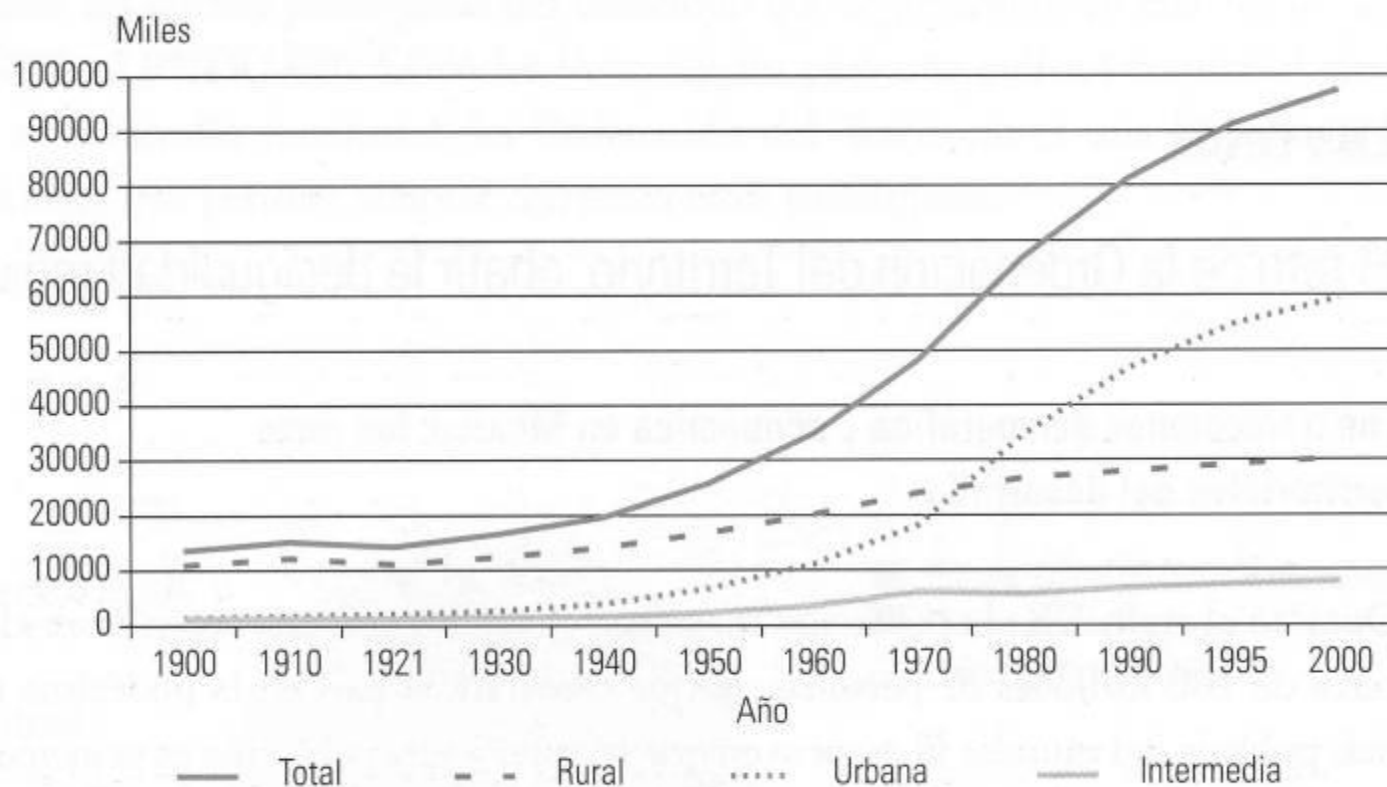
50% de la población del mundo vive en ciudades



Población del mundo (Weltbevölkerung): mundo (*Welt*)/ ciudad (*Stadt*)/ campo (*Land*), Grafica: Klaus Humpert

SISTEMA URBANO EN MÉXICO

Crecimiento y distribución de la población en México, 1900-2000



Fuentes: Secretaría de Desarrollo Social: Programa Nacional de Desarrollo Urbana y Ordenación del Territorio 2001-2006, México D.F., 2001

SISTEMA URBANO EN MÉXICO

1. **Megalópolis del centro**

La megalópolis del centro es el resultado de “la metropolización” de varias zonas metropolitanas y aglomeraciones urbanas en la región centro del país. Entre otros está integrada por las zonas metropolitanas de la Valle de México y de Puebla-Tlaxcala.

2. **Zonas metropolitanas**

Las zonas metropolitanas son todas aquellas redes de ciudades, donde los procesos de “metropolización” involucran a ciudades de México y de Estados Unidos de América o a ciudades de dos o más entidades federativas, así como aquellas grandes ciudades que tienen más de un millón de habitantes.

3. **Aglomeraciones urbanas**

Las aglomeraciones urbanas son las ciudades que han tenido procesos de expansión urbano hacia municipios adyacentes en la misma entidad federativa. En conjunto tienen una población inferior a un millón de habitantes. Los casos de estudio Querétaro, Veracruz-Boca de Río-Alvarado y Aguascalientes forman parte de esa categoría.

4. **Ciudades**

Esta clase está integrada por todas aquellas localidades cuya expansión urbana no ha sobrepasado los límites del municipio donde se localizan. Esta clase se subdivide en 75 ciudades con más de 50 mil habitantes, entre otros Culiacán, y en 244 ciudades entre 15 mil y 49,999 habitantes.

5. Las restantes 2,139 localidades del país entre 2,500 y 15,000 habitantes se clasifican como Centros de Población.

Por último cabe mencionar que hay 195,152 localidades de 1 a 2,449 habitantes.

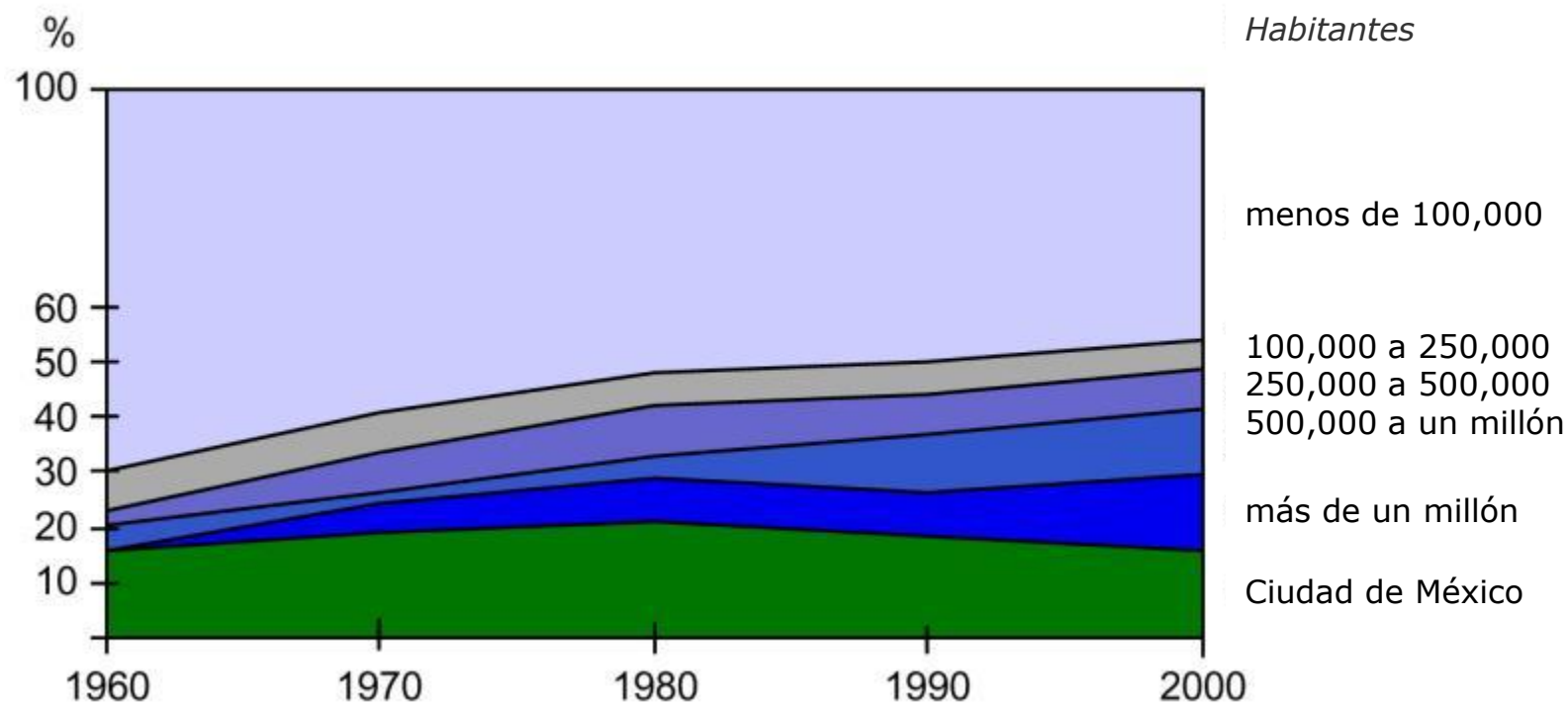
La nueva clasificación de las ciudades se define en cinco clases

SISTEMA URBANO EN MÉXICO



*Fuente:
Elaborado con
el base de la
Secretaría de
Desarrollo
Social:
Programa
Nacional de
Desarrollo
Urbano y
Ordenación
del Territorio
2001-2006,
2001*

SISTEMA URBANO EN MÉXICO



Crecimiento de la población en aglomeraciones urbanas y zonas metropolitanas en México, 1960-2000

Aglomeraciones urbanas como catalizadores del desarrollo urbano

GENERALES



Escudo de Querétaro



Mapa histórico



Panorama del Cerro de las Campanas, 1867



El acueducto y sus 74 arcos fueron construidos entre 1726 y 1738

GENERALES



Sitio de la ejecución de Maximiliano, Miraron y Mejías, 1867



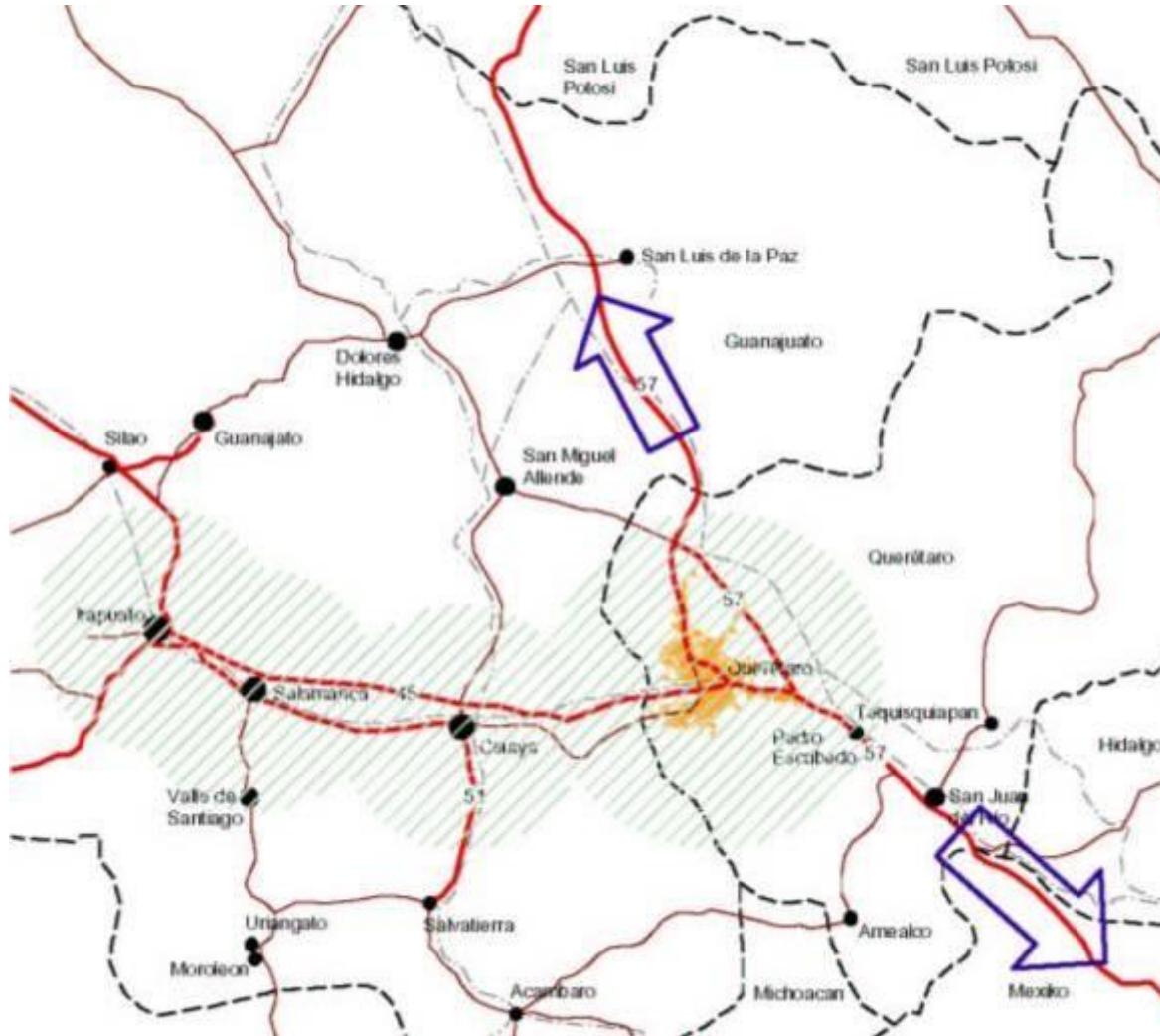
Capilla arriba de Cerro de las Campanas

Querétaro era un lugar muy importante en la historia mexicana: En 1810 empezaron aquí las sublevaciones contra el imperio español. 38 años más tarde, la guerra contra los Estados Unidos fue terminado en Querétaro por el “convenio de Guadalupe Hidalgo”, por lo consiguiente México perdió alrededor de la mitad de su territorio a los Estados Unidos.

Arriba de una colina, fuera de los límites de la ciudad, el arzobispo austriaco Maximiliano fue ejecutado en 1867. Hoy, todavía una capilla demuestra de esto evento a su sitio original.

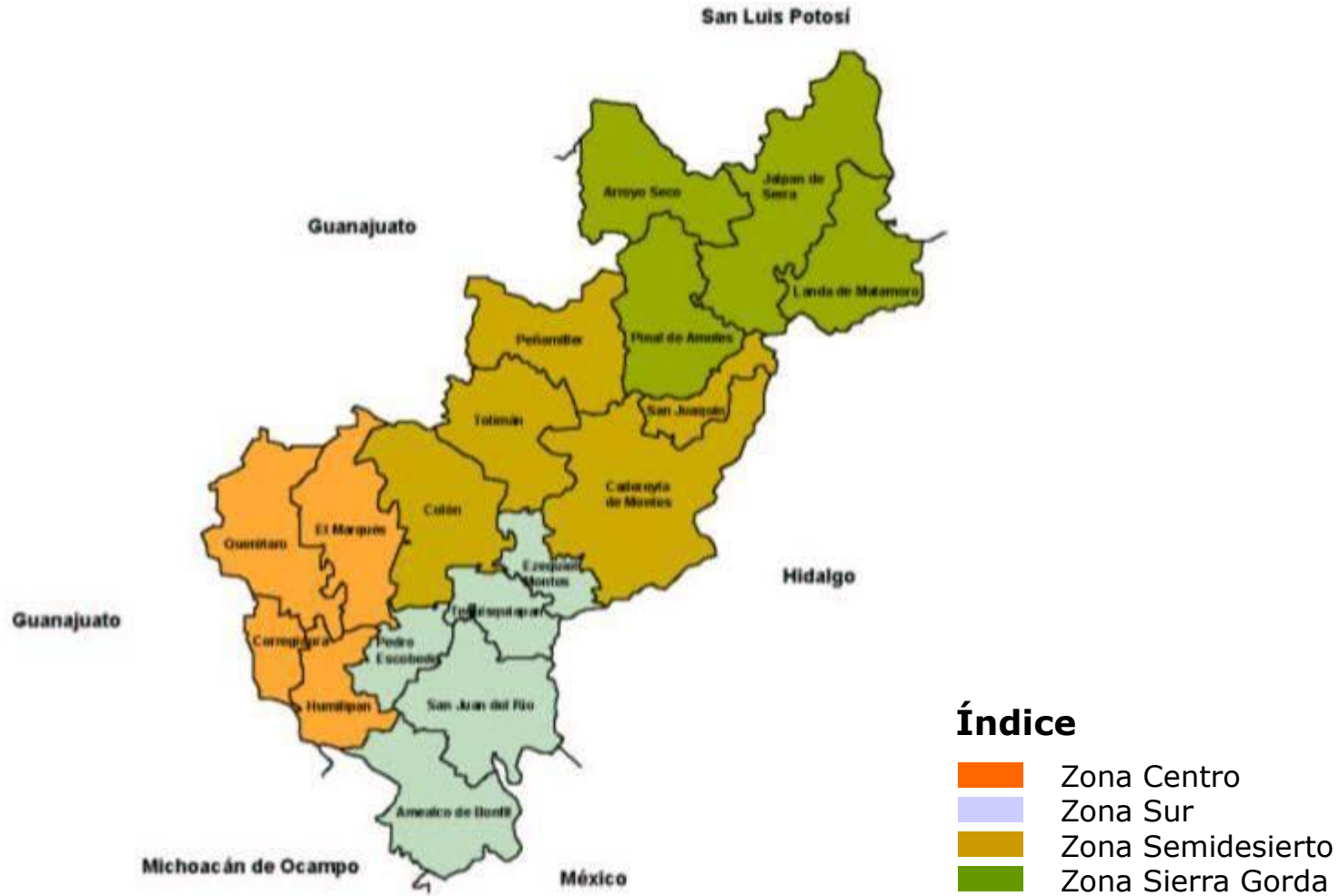
GENERALES

Carreteras importantes



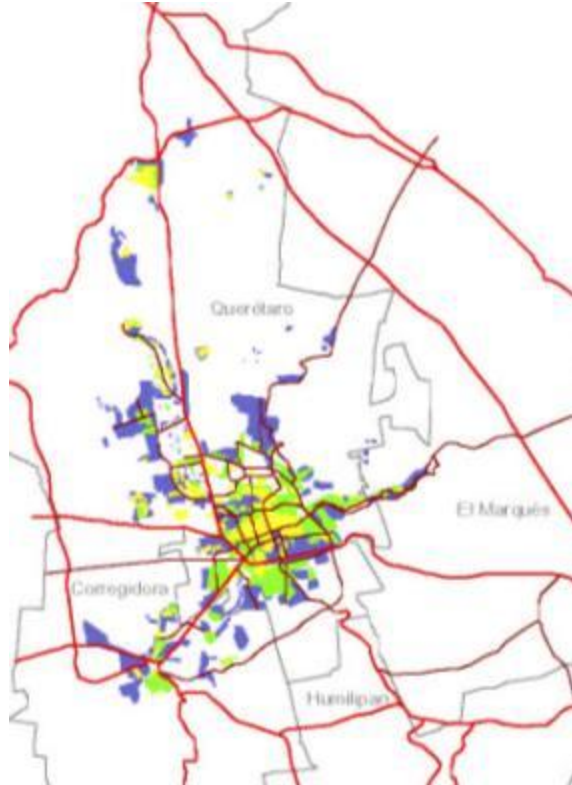
Contexto regional

GENERALES



EXPANSIÓN FÍSICA

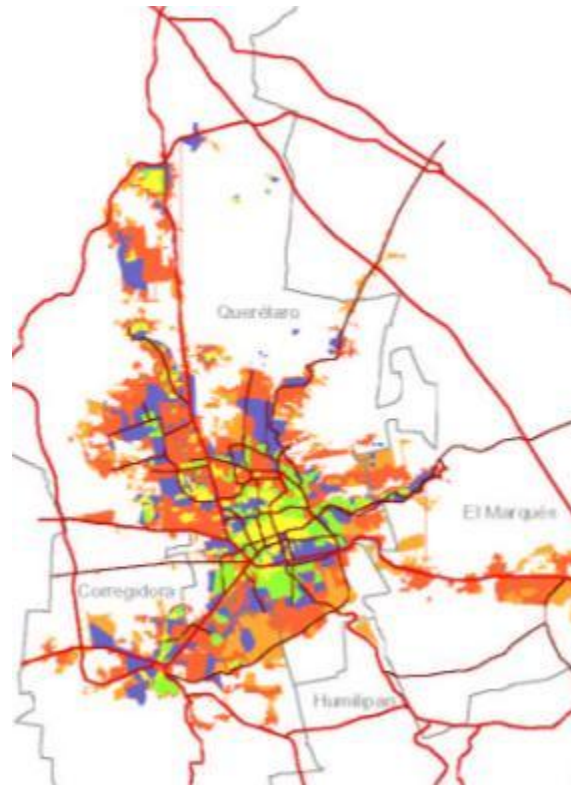
1970-1990



Leyenda

■	1970:	1.042,00 has
■	1980:	2.890,60 has
■	1990:	6.429,53 has

2000, 2005

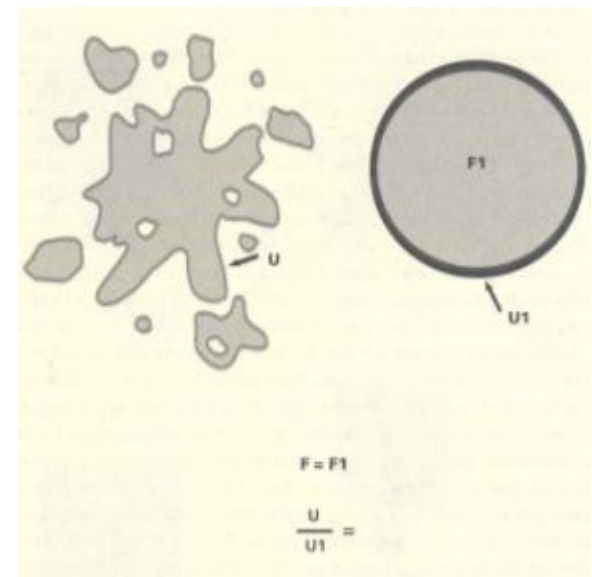


■	2000:	13.078,32 has
■	2005:	17.240,92 has

Fuente: Elaborado con el base de la Secretaria de desarrollo urbano y obras publicas, Querétaro, 2006

Crecimiento urbano espacial

EXPANSIÓN FÍSICA

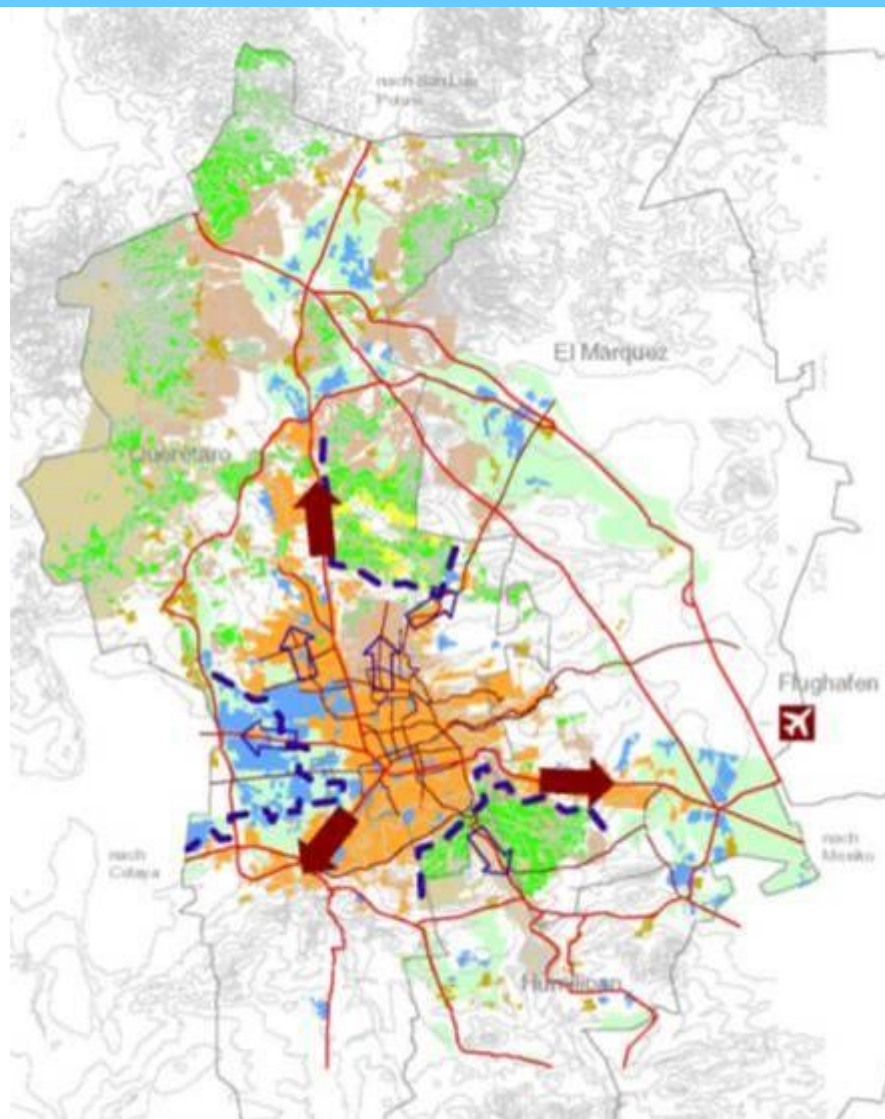


Factor de fragmentación (Zerklüftungsfaktor) y comparación de la orilla con el perímetro más corto. Gráfica: Klaus Humpert

Crecimiento espacial de la ciudad de Querétaro en 2004

Fuente: Elaborado con el base de la Secretaría de desarrollo urbano y obras publicas, Querétaro, 2004

EXPANSIÓN FÍSICA



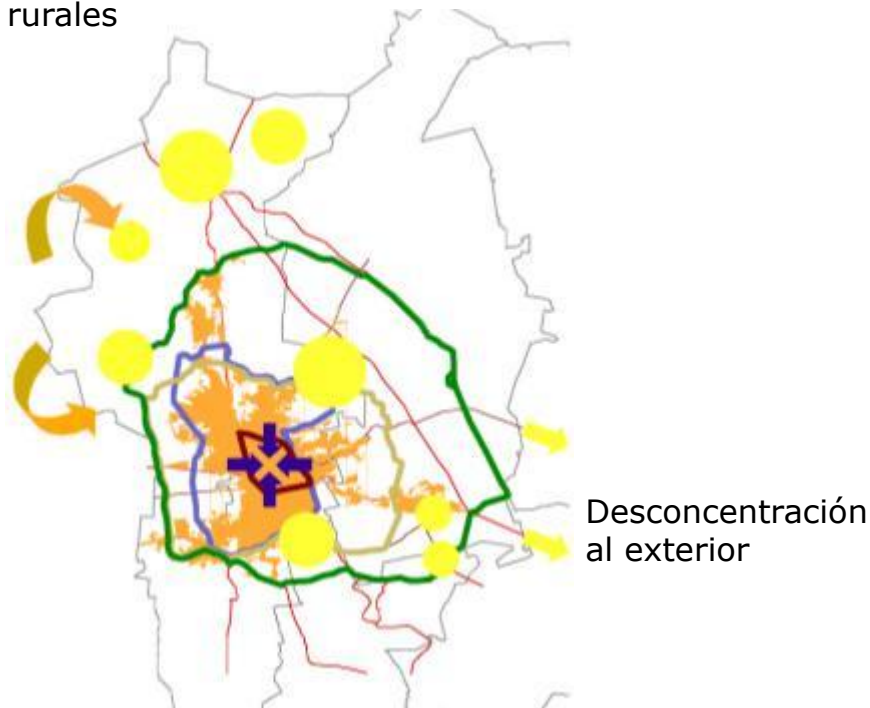
Leyenda

- ➡ Orientación del crecimiento urbano
- — Limites de la expansión
- Área natural protegida decretada
- Área natural protegida sujeta a decreto
- Área de infiltración de acuíferos
- Zona inundable
- Área agrícola de riego
- Cobertura vegetal
- Área urbana 2005
- Asentamientos rurales

Fuente: Elaborado con el base de la Secretaria de desarrollo urbano y obras publicas, Querétaro, 2006

EXPANSIÓN FÍSICA

Consolidación de concentraciones rurales



Leyenda

- ➡ Densificación al interior de la mancha urbana
- Área aptas para el crecimiento urbano

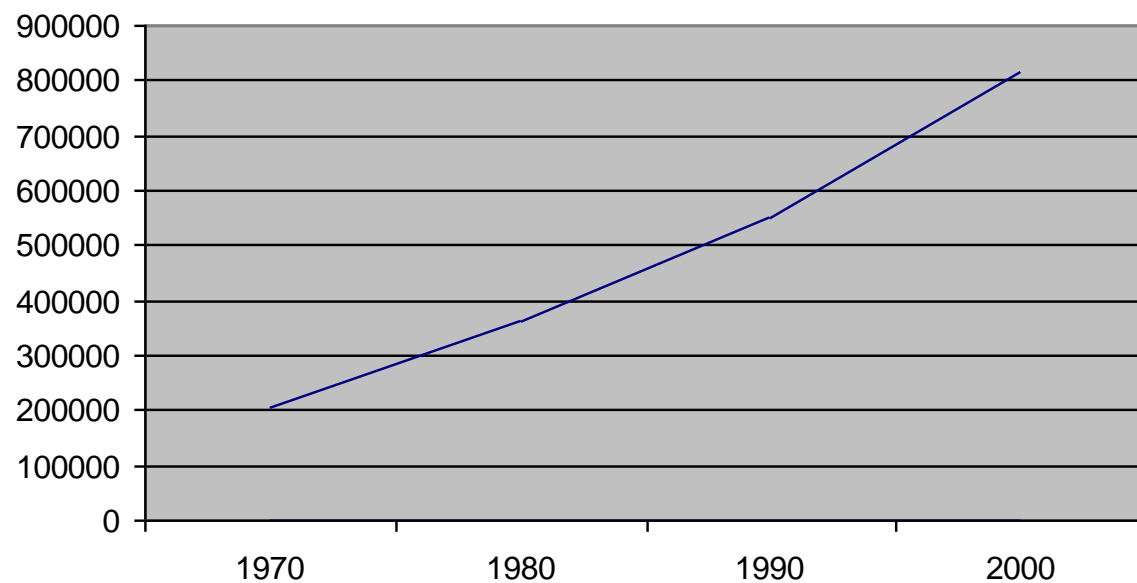
- Construcción de anillos viales en la periferia, incorporación de vialidades de penetración, para complementar la estructura vial y articulación de las partes de la conurbación
- Implementar políticas de redensificación al interior de la mancha urbana
- Controlar el desarrollo para evitar en lo posible la conurbación con el estado de Guanajuato
- Desconcentración de equipamiento y servicios del centro histórico de la ciudad de Querétaro
- Adoptar al interior de la mancha urbana actual un sistema de unidades auto sustentables mediante la mezcla de usos: Habitación, comercio y servicios, zonas de trabajo, evitando desplazamientos de población

Fuente: Secretaria de desarrollo urbano y obras publicas, Querétaro, 2004

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

Desarrollo demográfico, 1970-2005

Año	1970	1980	1990	2000	2005
Habitantes	207.241	362.435	552.470	816.481	950.828
Aumento (%)	0	5,77	4,27	3,98	3,09
Querétaro	163.063	293.586	454.049	641.386	734.139
Corregidora	16.950	29.689	43.428	74.558	104.218
El Marqués	27.228	40.160	54.993	71.397	79.743
Huimilpan	0	0	0	29.140	32.728

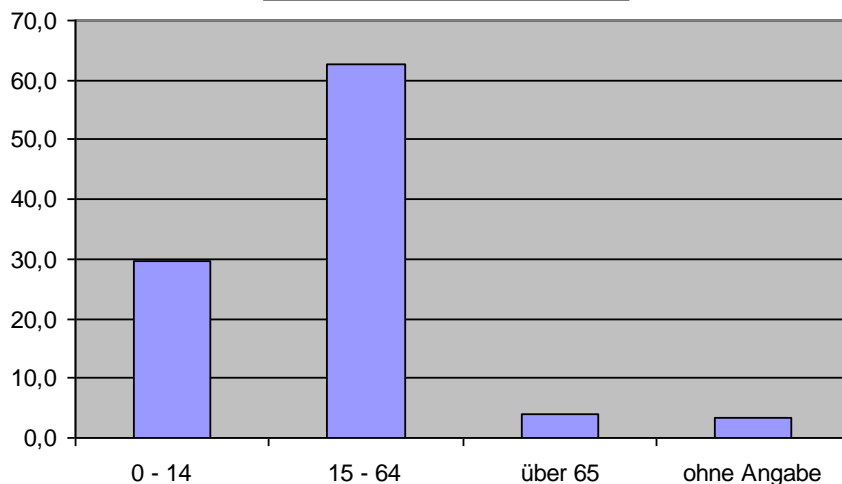
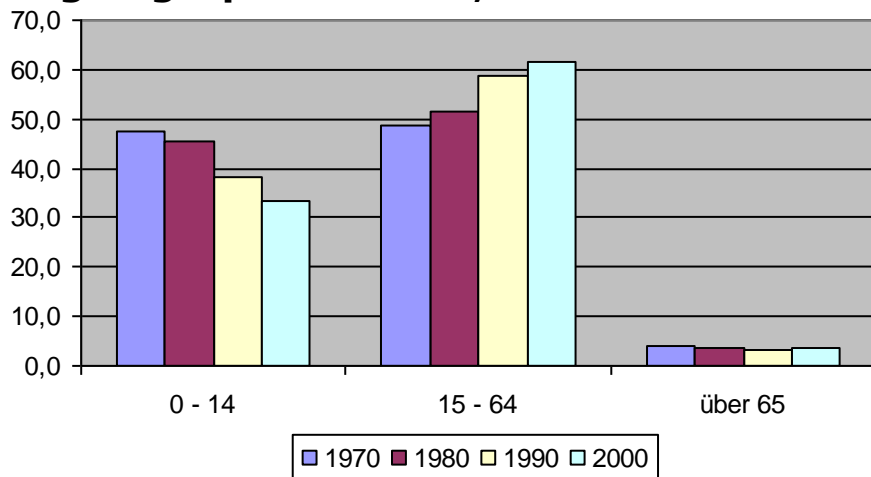


Fuente: INEGI, 2005

Crecimiento de la población desde 1970

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

Estructura de la ciudad de Querétaro según grupos de edad, 1970-2000



Platica entre jóvenes al Jardín Guerrero en el centro histórico de la ciudad de Querétaro

Fuentes: Secretaria de Industria y Comercio y INEGI

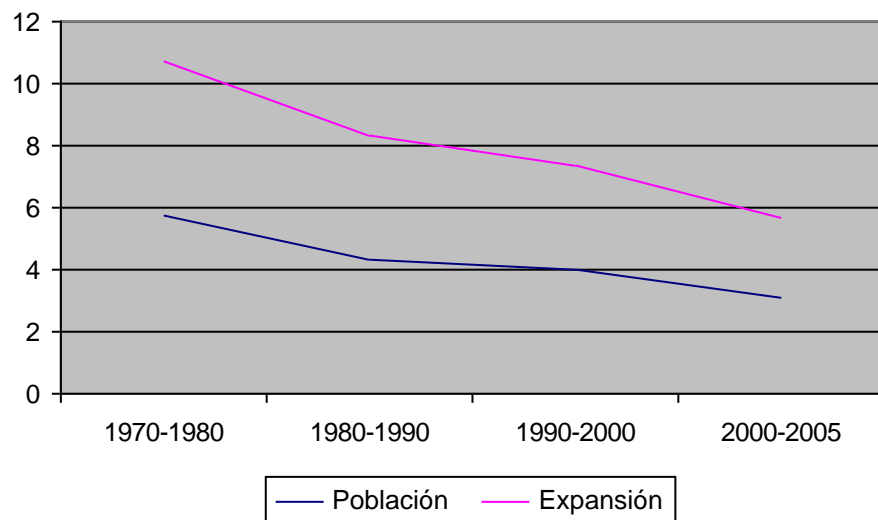
Estructura de la población

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

Expansión de la ciudad Querétaro, 1970-2005

AÑO	HABITANTES			ÁREA			DENSIDAD
	Existencias	Aumento	Índice	Existencias	Aumento	Índice	DE POBL.
				(has)	(ha)		(Hab./has)
1970	207.241	0	100	1.042	0	100	199
1980	362.435	155.194	175	2.890	1.848	277	125
1990	552.470	190.035	267	6.429	3.539	617	86
2000	816.481	264.011	394	11.169	4.740	1.255	73
2005	950.828	134.347	459	17.241	6.072	1.655	55

Tasas de crecimiento, 1970-2005

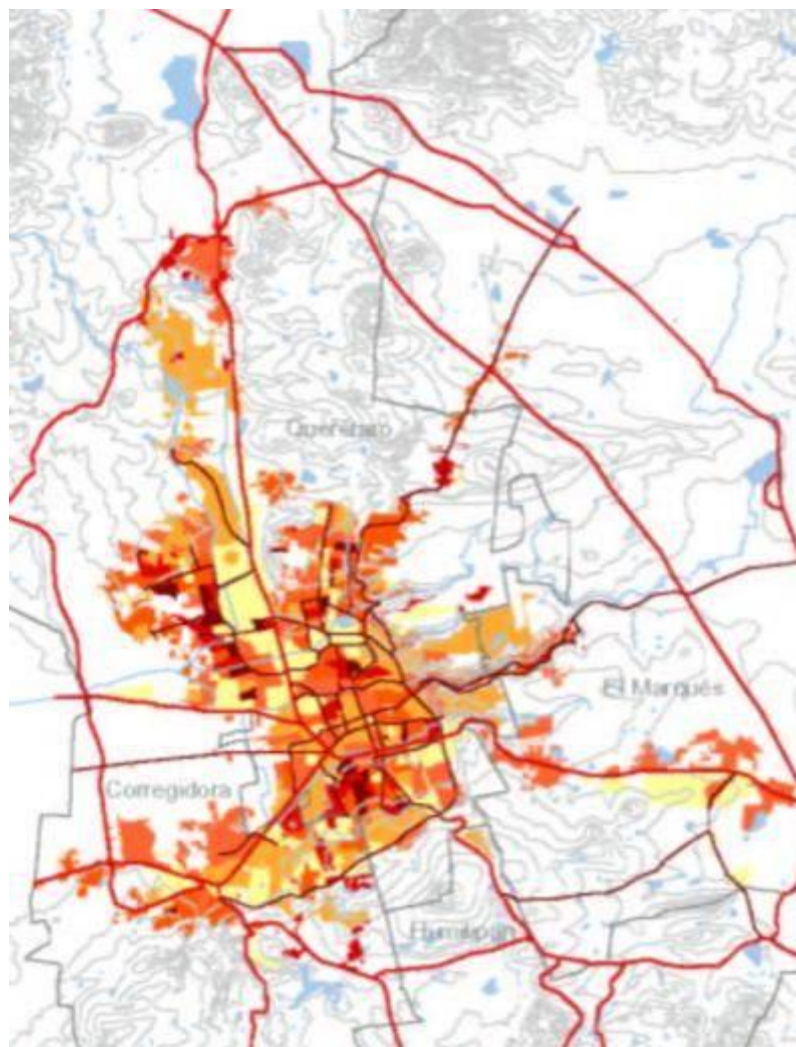


Fuentes:

Secretaría de Industria y Comercio,
INEGI, Secretaría de desarrollo urbano y obras
públicas como cálculos propios

Relación ente los números de habitantes y la expansión física

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN



Habitantes/ has

	> 200
	150 - 200
	100 - 150
	70 - 100
	40 - 70

Fuente: Elaborado con el base de datos y mapas de INEGI

DENSIDAD DE LA POBLACIÓN



Villas dispersas a las colinas con una vista panorámica sobre la ciudad

CALIDAD DE VIDA

Indicadores importantes para la evolución de la calidad de vida de una ciudad son las oportunidades financieras tanto del individuo como la sociedad. Las posibilidades económicas influyen directamente y indirectamente la calidad de una ciudad planeada y construida como por esto de la estructura urbana.

Población económicamente activa, 1970-2000

		Área urbana	Municipio central
			Querétaro
1970	Población total	207.241	163.063
	PEA total *	51.303	41.237
	%	24,7	25,3
	PEA sector prim.	29,5	19,5
	PEA sector sec.	31,2	34,7
	PEA sector terc.	39,3	45,8
1980	Población total	363.435	293.586
	PEA total *	86.196	70.540
	%	23,7	24,0
	PEA sector prim.	14,8	8,3
	PEA sector sec.	40,4	42,3
	PEA sector terc.	44,8	49,3
1990	Población total	552.470	454.049
	PEA total *	165.383	139.934
	%	29,9	30,8
	PEA sector prim.	6,7	3,7
	PEA sector sec.	37,8	37,0
	PEA sector terc.	55,4	59,3
2000	Población total	816.481	641.386
	PEA total *	302.762	248.382
	%	37,1	38,7
	PEA sector prim.	3,6	1,7
	PEA sector sec.	33,6	32,7
	PEA sector terc.	59,0	62,1

Tasa de crecimiento anual

		Área urbana	Municipio central
			Querétaro
1970-1980	PEA total *	5,32	5,51
	PEA sector prim.	-1,73	-3,06
	PEA sector sec.	8,11	7,63
	PEA sector terc.	6,70	6,29
1980-1990	PEA total *	6,73	7,09
	PEA sector prim.	-1,37	-1,39
	PEA sector sec.	6,02	5,67
	PEA sector terc.	9,04	9,07
1990-2000	PEA total *	6,23	5,91
	PEA sector prim.	-0,07	-1,80
	PEA sector sec.	4,99	4,59
	PEA sector terc.	6,89	6,39

* Excluye a desocupados y no especificados

Fuerza de trabajo

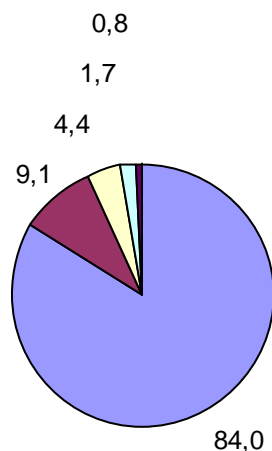
Fuentes: Secretaria de Industria y Comercio y INEGI

Estructura económica de la población

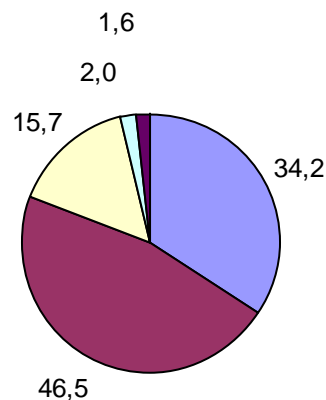
CALIDAD DE VIDA

Niveles de ingresos, 1970-2000, referirse a la área urbana

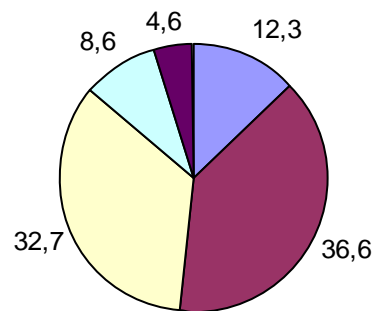
1970



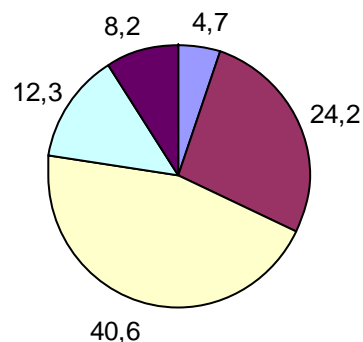
1980



1990



2000



Clasificaciones

- < 1 salario mínimo
- 1 - 2/ 2,5 salarios mínimos
- 2/ 2,5 - 5 salarios mínimos
- 5 - 10 salarios mínimos
- > 10 salarios mínimos

Fuentes: Secretaria de Industria y Comercio y INEGI

* Excluye a desocupados y no especificados

CALIDAD DE VIDA

Viviendas, 1970-2005

		<i>Area Urbana</i>	<i>Municipio central</i>
			<i>Querétaro</i>
1970	Viviendas	32.524	25.919
	Disp. agua entubada (%)	75,1	80,5
	Electricidad (%)	sin información	sin información
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	46,6	56,0
	Habitantes/ vivienda	6,4	6,3
1980	Viviendas	59.151	49.252
	Disp. agua entubada (%)	81,0	82,3
	Electricidad (%)	sin información	sin información
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	52,3	59,7
	Habitantes/ vivienda	6,1	5,9
1990	Viviendas	104.760	88.507
	Disp. agua entubada (%)	92,9	94,5
	Electricidad (%)	95,5	96,6
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	74,7	81,0
	Habitantes/ vivienda	5,3	5,1
1995	Viviendas	142.589	119.840
	Disp. agua entubada (%)	96,6	97,3
	Electricidad (%)	97,3	98,0
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	84,5	89,5
	Habitantes/ vivienda	4,8	4,7
2000	Viviendas	175.317	140.884
	Disp. agua entubada (%)	92,7	93,9
	Electricidad (%)	97,2	97,7
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	84,1	89,6
	Habitantes/ vivienda	4,7	4,6
2005	Viviendas	224.254	175.130
	Disp. agua entubada (%)	93,3	94,0
	Electricidad (%)	98,0	98,2
	Con tubería conectada al drenaje público (%)	93,1	95,0
	Habitantes/ vivienda	4,2	4,2

Educación

Tasa de analfabetismo de la población de 10 años y más, 1970-2000

	1970	1980	1990	2000
Querétaro	50,40	12,72	7,09	4,59
Corregidora	48,79	20,99	11,33	6,36
El Marqués	57,78	29,84	17,97	11,82
Huimilpan	0	0	0	16,40
Área urbana	51,21	15,27	8,43	5,73

Tasa de analfabetismo de la población de 14 y más, 2005

	<i>Stadtfläche</i>	<i>Querétaro</i>	<i>Corregidora</i>	<i>El Marqués</i>	<i>Huimilpan</i>
Población > 14	626.603	493.989	68.887	50.329	13.398
Analfabetos	32.530	21.242	3.169	5.989	2.130
(%)	5,2	4,3	4,6	11,9	15,9

* Excluye a desocupados y no especificados

Fuentes: Secretaría de Industria y Comercio y INEGI

CALIDAD DE VIDA

<i>Jahr</i>		<i>Área urbana</i>	<i>Municipio Central</i>
			<i>Querétaro</i>
1970	Población >14	109.078	86.923
	Sin formación escolar	37,0	32,5
	Primaria iniciada	37,1	30,3
	Primaria terminada	15,1	17,6
	Secundaria iniciada	4,4	5,2
	Secundaria terminada	3,5	4,2
	Educación media superior	2,4	2,9
	Educación superior	1,1	1,4
1990	Población >14	333.904	279.287
	Sin formación escolar	12,2	10,5
	Primaria iniciada	15,8	13,8
	Primaria terminada	19,1	18,2
	Secundaria iniciada	7,2	7,5
	Secundaria terminada	15,1	15,7
	Educación media superior	30,6	34,4
	Educación superior	11,5	13,2
2000	Población >14	532.161	426.037
	Sin formación escolar	7,9	6,4
	Primaria iniciada	10,8	8,9
	Primaria terminada	17,7	16,2
	Secundaria iniciada	4,6	4,7
	Secundaria terminada	22,0	22,7
	Educación media superior	19,6	21,9
	Educación superior	15,5	17,5
2005/ 4.)	Población >14	633.191	493.989
	Sin formación escolar	6,0	4,9
	Primaria iniciada	7,9	6,5
	Primaria terminada	15,9	14,5
	Secundaria iniciada	2,6	2,3
	Secundaria terminada	23,6	23,7
	Educación media superior	21,3	23,4
	Educación superior	19,7	21,4

* Excluye a desocupados y no especificados

*Fuentes: Secretaria de Industria y Comercio
y INEGI*

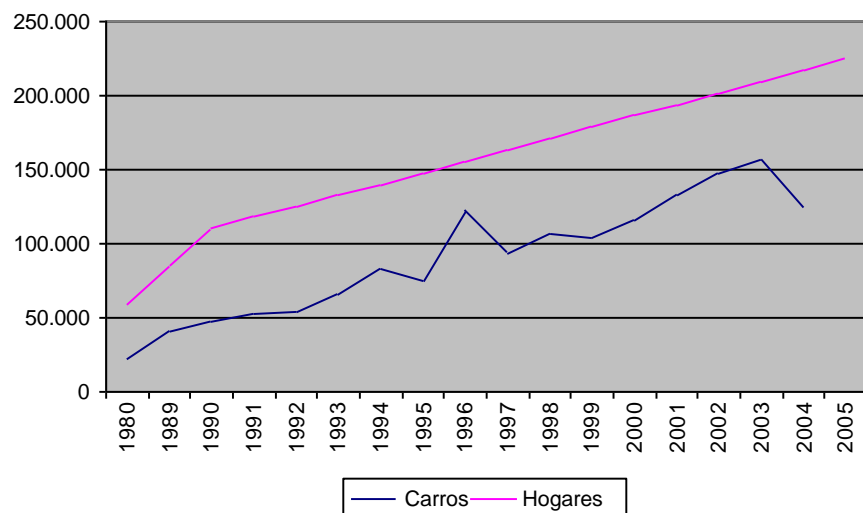
CALIDAD DE VIDA

Asistencia medica, 2005

	Área urbana	Municipio central	Corregidora	El Marqués	Humilipan
		Querétaro			
Población	950.828	734.139	104.218	79.743	32.728
Derechohabiente	538.760	439.954	59.405	35.814	3.587
(%)	56,7	59,9	57,0	44,9	11,0

Fuente: INEGI, 2007

Disponibilidad de vehículos, 1980-2004



Fuentes:

Carros: Secretaria de Transportes y Vialidad, 2004

Hogares: INEGI, 2007



CALIDAD DE VIDA



Clasificaciones

- 1** Contaminación del Río Querétaro
- 2** Contaminación de aguas residuales del arroyo Jurica
- 3** Contaminación de aguas residuales del Río El Pueblito
- 4** Canal de aguas residuales abierta
- 5** Vertedero de basuras abierta
- 6** Vertedero
- 7** Industria contaminante
- 8** Ruido y contaminación por causa del tráfico
- 9** Molestia por malos olores y parásitos por el vertedero



Contaminación de aguas residuales



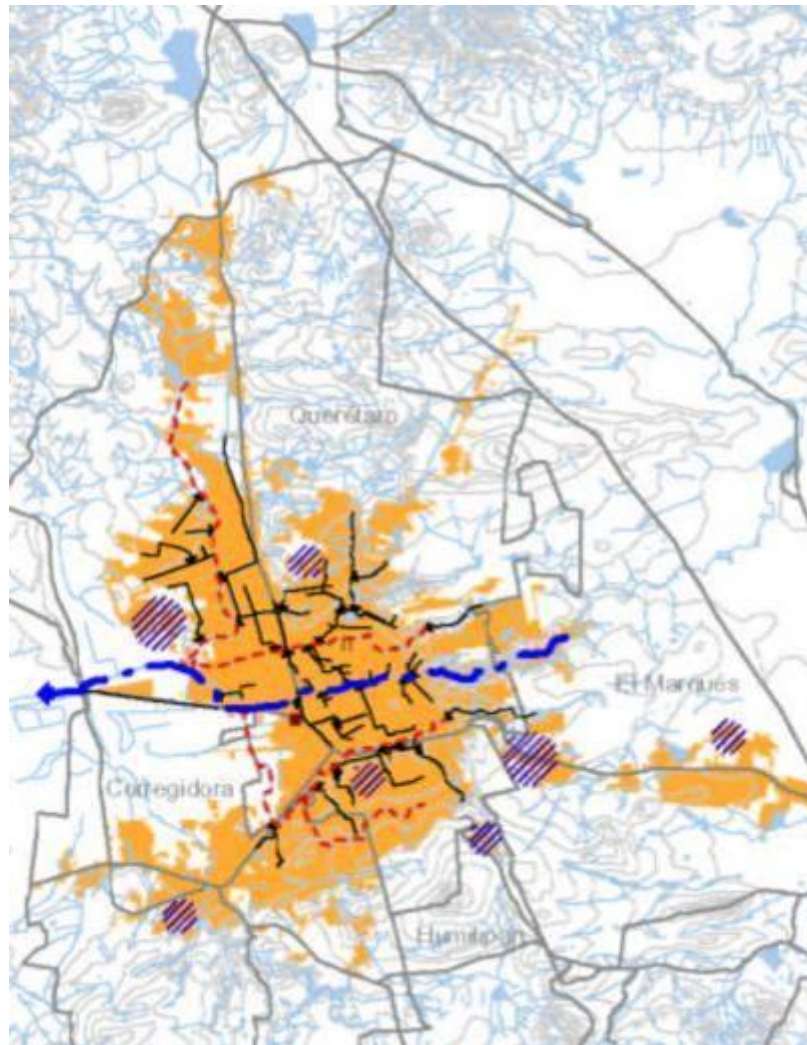
Contaminación del suelo



Contaminación del aire

Fuente: Einsele, M., Gormsen, E., Ribbeck, E.; Klein-Lüpke, R., (editores): Schnellwachsende Mittelstädte in Mexiko, Instituto de urbanismo de la universidad Stuttgart, 1994

CALIDAD DE VIDA



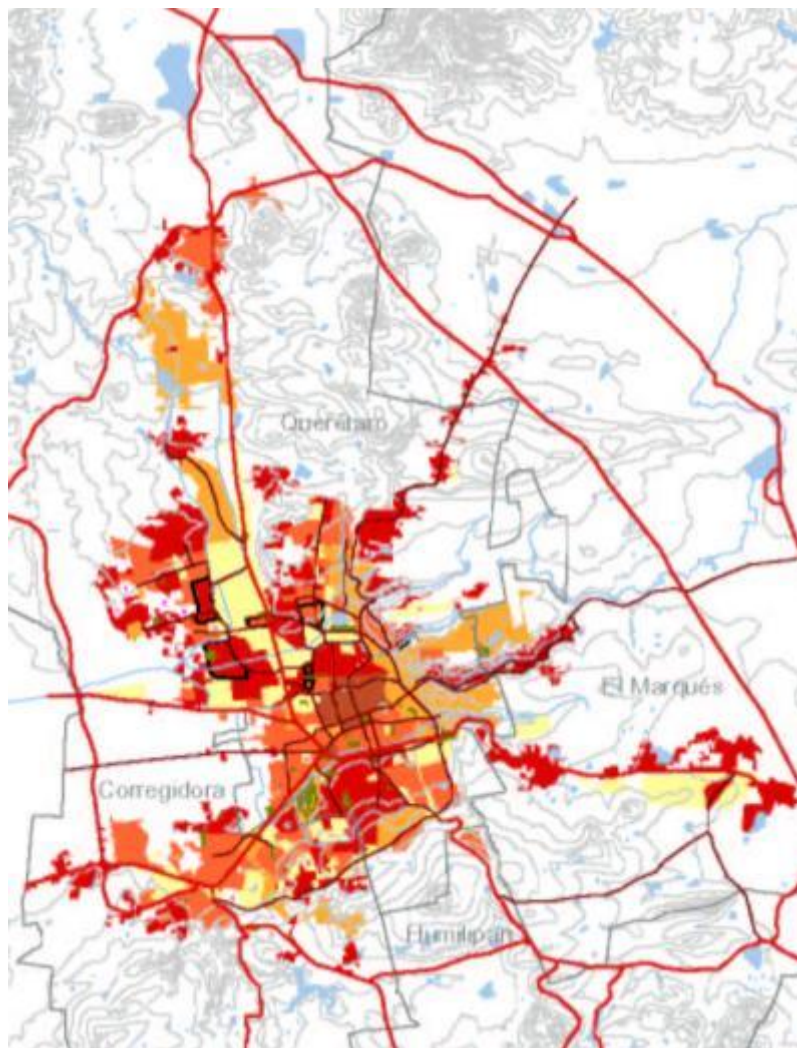
- ■ — Canal colectivo
- ■ — Viaductos
- ■ — Canales principales
- ■ — Área insuficientemente eliminado de desechos
- ■ — Planta de depuración
- ■ — Desagüe
- ■ — Dirección del flujo



Inundación después un chubasco breve en el centro histórico de Querétaro, Octubre de 2006

Fuentes: Secretaría de desarrollo urbano y obras publicas, 2005, Einsele, M., Gormsen, E., Ribbeck, E.; Klein-Lüpke, R., (editores): Schnellwachsende Mittelstädte in Mexiko, Instituto de urbanismo de la universidad Stuttgart, 1994

ESTRUCTURA URBANA



Niveles socio-económicos (salario/ calidad de construcción)

- Bajo
- Medio
- Alto
- Mixto
- Viviendas públicas
- Áreas baldíos



Colonia popular San José de los Olvera, construida en una colina junto a una colonia de la clase alta

ESTRUCTURA URBANA



Fraccionamiento Jurica en las afueras de la parte norte de la ciudad

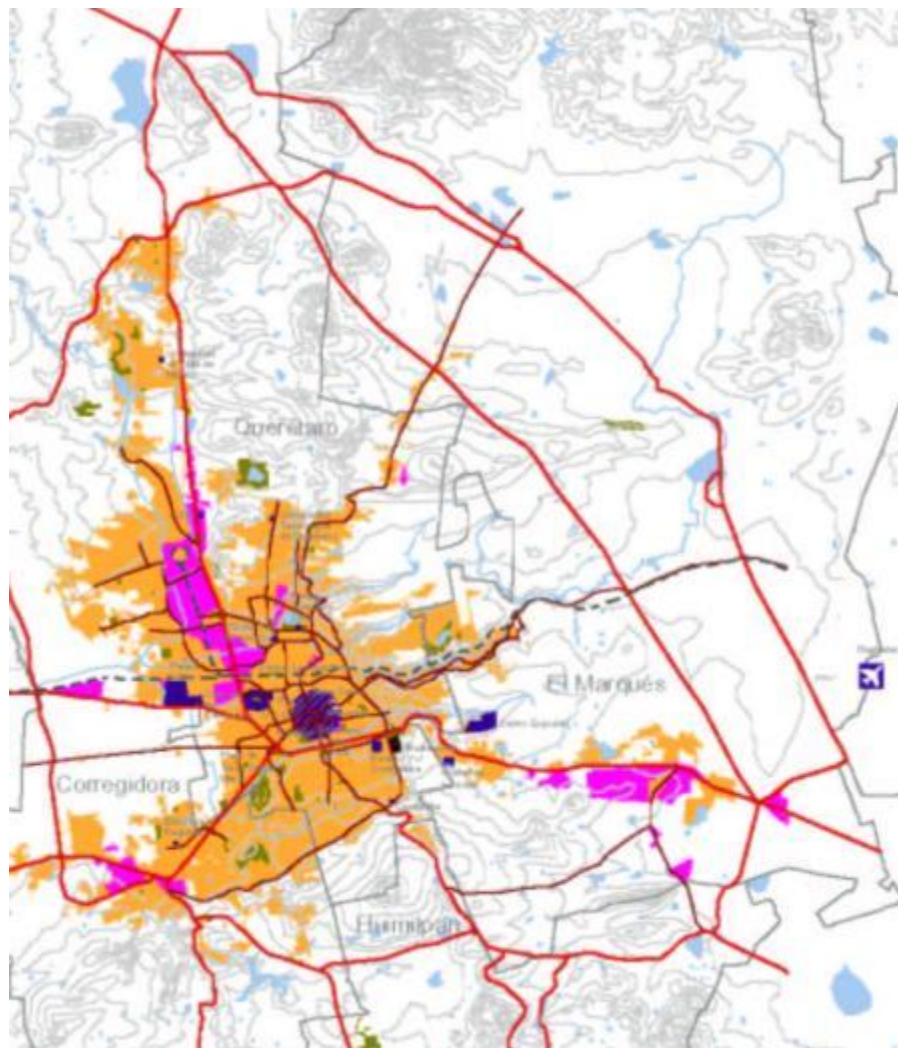


Nuevos proyectos de viviendas en el Libramiento Sur Poniente



Colonizaciones espontáneas y colonias populares en el este de la ciudad

ESTRUCTURA URBANA



Clasificación

- Equipamientos regionales
- Industria
- Áreas verdes



Fábrica de vidrio en el Parque Benito Juárez al norte







El Centro Cívico reside al sur de la ciudad

ESTRUCTURA URBANA



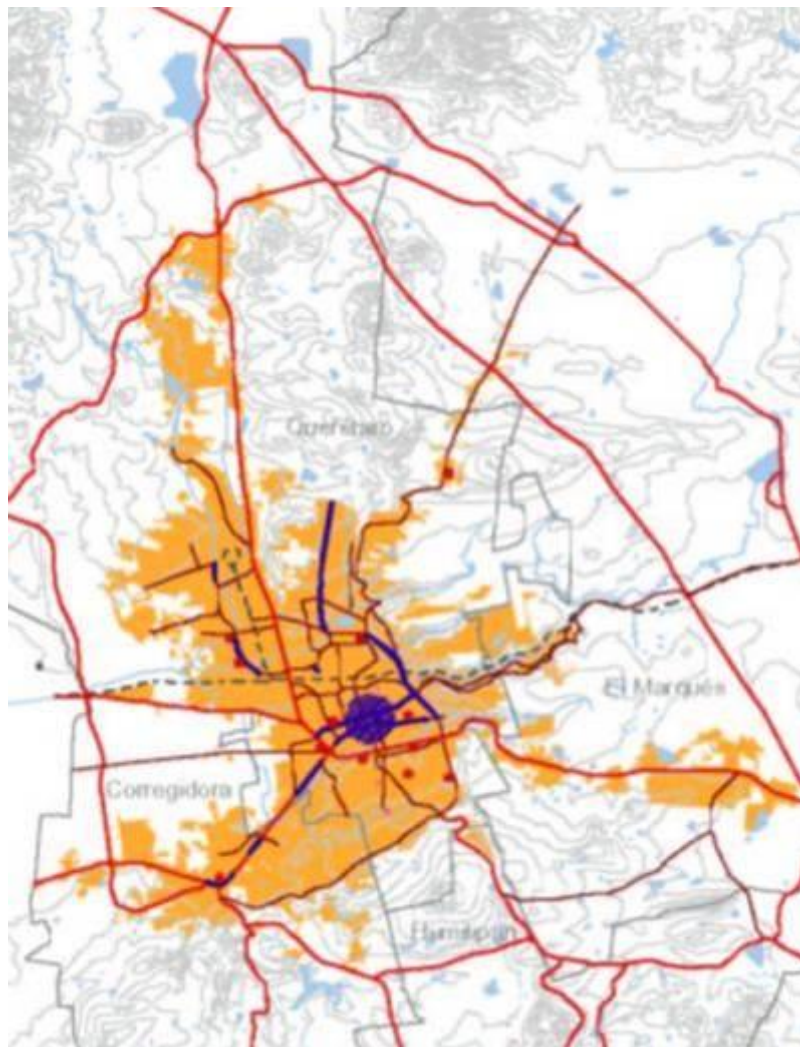
Clasificación

-  Salud
-  Educación
-  Deporte
-  Tiempo libres









Hospital

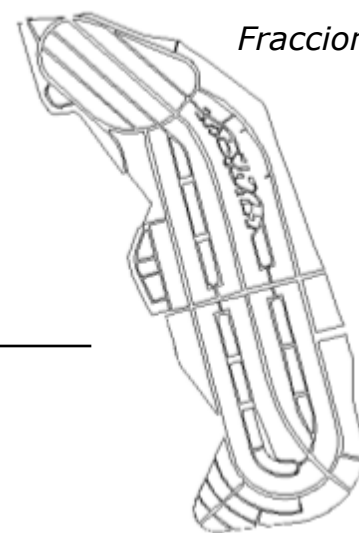
ESTRUCTURA URBANA



Clasificación

-  Subcentro, nivel alto/ medio
-  Subcentro, Nivel medio/ bajo
-  Corredores comerciales
-  Mercados grandes
-  Centro urbano y comercial
-  Mercados populares

ESTRUCTURA URBANA



Fraccionamiento Jurica

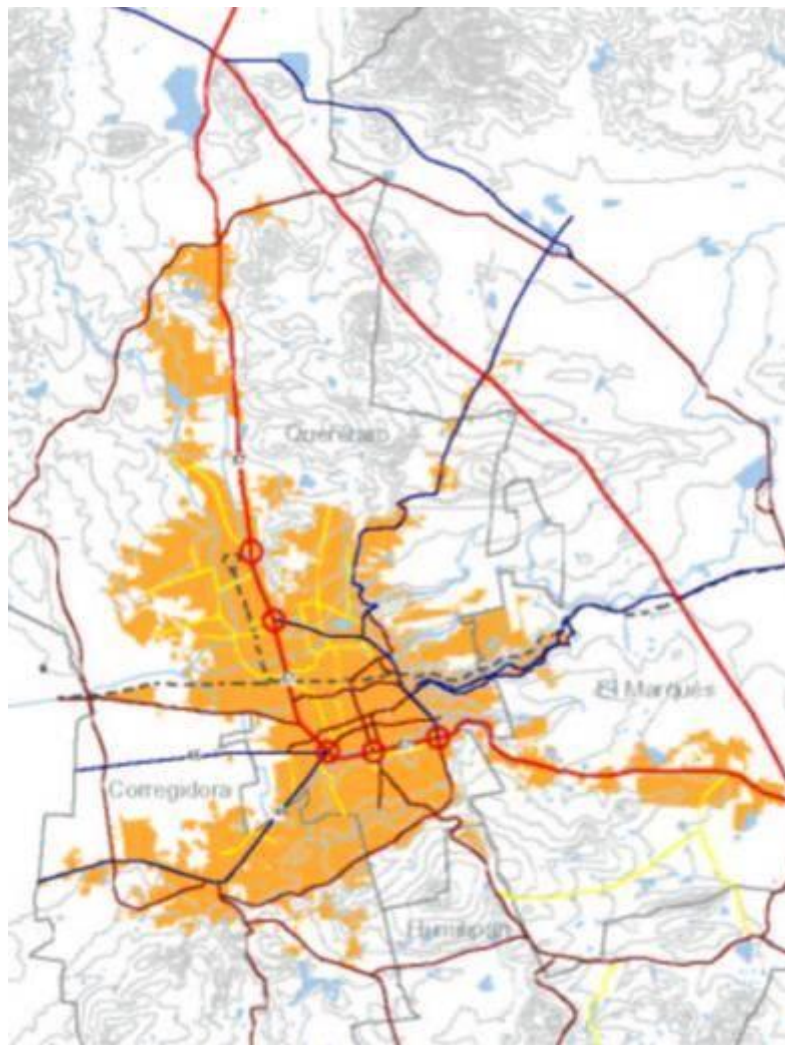


*Club de Golf
Campestre
El Campanario*



*Lomas de
Casa Blanca*

ESTRUCTURA URBANA



Clasificación







-  Autopistas TLC
-  Entradas a las autopistas
-  Carreteras 1° rango
-  Carreteras 2° rango
-  Carreteras 3° rango
-  Nombres de las carreteras

IMAGEN URBANA



Panorámica del sur de la ciudad de Querétaro



*El centro histórico y su traza colonial típica
Fuente: Secretaría de Desarrollo Sustentable:
Anuario Económico, Querétaro, 2005*



La catedral del ex-convento de San Francisco en el Jardín Zenea, el llamado "zócalo" de Querétaro

Centro histórico



Moderna fachada del centro



*Arboles de laurel en forma cúbica
en el Jardín Guerrero*



*Piedras de cantera
originarias de La
Cañada*

IMAGEN URBANO



Santa Rosa de Viterbo



Entrada del Parque Alameda



Plaza Constitución



Plaza Corregidora



Convento de la Santa Cruz



Pabellón al Jardín Zenea



Plazas, calles, caminos

IMAGEN URBANO



Hotel junto al Parque Alameda, el pulmón del centro histórico



El Río Querétaro se encuentra amurallado

IMAGEN URBANO



El área consolidada de la ciudad está limitada por el 1° anillo vial



Plazas comerciales junto al Bulevar Quintana Arroja



Vista trasera del Hotel Fiesta Americana



Biblioteca pública



La Universidad Autónoma de Querétaro



Fraccionamientos cerrados de la clase media y alta

IMAGEN URBANO



IMAGEN URBANO



Vista aérea de una colonia popular, San José de los Olvera



Pomposas Villas en Jurica



Casasgeo



Boceto esquemático en forma de "plato de sopa" que muestra las diferentes alturas de los edificios en la ciudad de Querétaro

COMPARACIÓN DE CASOS

1970



1980



1990



2005



Aguascalientes

1970



1980



1990



2005

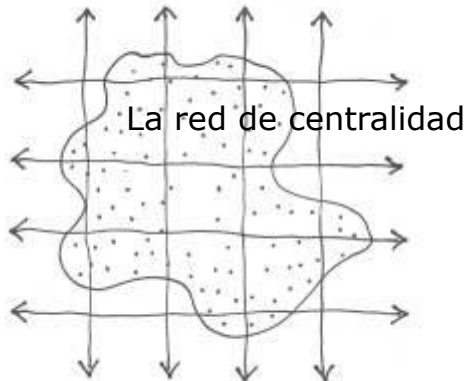
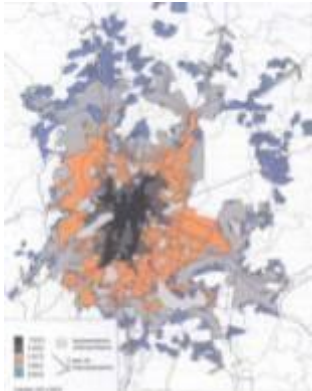


Veracruz

CONCLUSIONES

Características recurrentes:

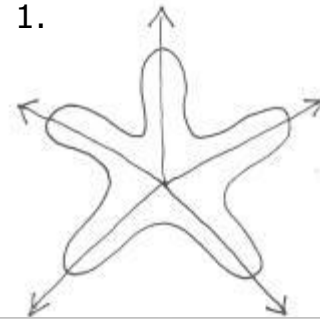
Expansión
Dispersión
Segregación
Privatización
Formalidad
Sustentabilidad



Los ejes de metropolización, Un modelo alternativo, Óscar Terrazas Revilla

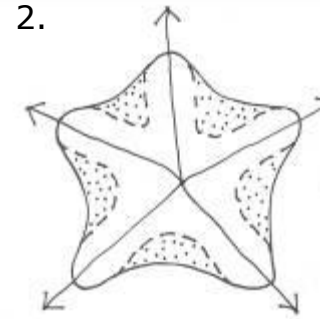
Etapas de la expansión urbana

1.



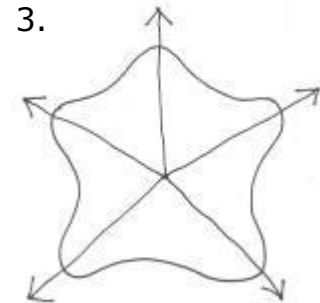
Expansión lineal junto a las salidas más importantes

2.



Crecimiento en consecuencia

3.



Consolidación gradual y densificación de la parte interior al exterior de las nuevas áreas de la mancha urbana

Resultados